

UMOWA

W dniu2026 r. w Pilawie pomiędzy:

Miastem i Gminą Pilawa, z siedzibą w Pilawie 08-440, Al. Wyzwolenia 158
NIP 8262037244, REGON 711582345, zwaną w dalszej treści umowy „Gminą”,
reprezentowaną przez:

Panią Albinę Łubian –Burmistrz Miasta i Gminy Pilawa,

a

Panem/Panią:

PESEL:, zamieszkałym/ą pod adresem:

.....,

zwanym/ą dalej „**Uczestnikiem Projektu**”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej Umowy jest określenie wzajemnych zobowiązań stron związanych z realizacją projektu pn. **„Wzrost efektywności energetycznej poprzez wykonanie magazynów energii na terenie Miasta i Gminy Pilawa,,** realizowanego w ramach Priorytetu II – Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działania 2.3 Odnawialne źródła energii typ projektów: Magazyny energii i ciepła , w ramach którego w nieruchomości będącej własnością Uczestnika Projektu, zlokalizowanej pod adresem na działce o nr ewidencyjnym, zostanie zamontowany system magazynowania energii kompatybilny z istniejącą mikroinstalacją fotowoltaiczną.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu pn. **„Wzrost efektywności energetycznej poprzez wykonanie magazynów energii na terenie Miasta i Gminy Pilawa,,**. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie okresu trwałości projektu, określonym w § 3 ust. 1.
2. Umowa ulega rozwiązaniu w następujących przypadkach:
 - 1) rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu pomiędzy Gminą a Województwem Mazowieckim,
 - 2) nie dokonania wpłaty wkładu własnego przez Uczestnika Projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 2 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 3,

- 3) braku warunków technicznych umożliwiających montaż wszystkich elementów systemu magazynowania energii, stwierdzonych na etapie projektowania.
- 4) nie wyrażenia zgody zgodnie z §5 ust. 9,
- 5) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu przed upływem Okresu trwałości określonym w § 3 ust. 1, dokona on zwrotu całości nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie systemu magazynowania energii.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strony niniejszej umowy.

§ 3

Okres Trwałości Projektu i Własność Urządzeń

1. Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi trwałości projektów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Okres Trwałości Projektu wynosi 5 lat. Bieg tego okresu rozpoczyna się od daty płatności końcowej dokonanej przez MJWPU na rzecz Gminy.
2. W Okresie Trwałości Projektu zainstalowany magazyn energii stanowi wyłączną własność Gminy i zostaje oddany Uczestnikowi Projektu w bezpłatne użytkowanie.
3. Po zakończeniu Okresu Trwałości Gmina niezwłocznie przeniesie własność urządzeń na Uczestnika Projektu bez dodatkowego wynagrodzenia, pod warunkiem pełnego wywiązania się przez Uczestnika Projektu z postanowień umowy.

§ 4

Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne

1. Gmina jako inwestor i beneficjent projektu zabezpieczy jego realizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie systemu magazynowania energii w obszarze nieruchomości określonej w § 1, przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w celu montażu urządzeń systemu magazynowania energii.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń na obszarze nieruchomości Uczestnika Projektu.

6. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład systemu magazynowania energii po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwałości projektu, zgodnie z zapisem określonym w § 3 ust. 1.
7. Po upływie czasu, o którym mowa w ust. 6, cały system magazynowania energii niezwłocznie przejdzie na własność Uczestnika Projektu.
8. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład systemu magazynowania energii.
9. Przez cały okres trwałości projektu o którym mowa w ust. 6, Wykonawca instalacji magazynowania energii wyłoniony w trakcie przeprowadzonego postępowania PZP, zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.
10. Uczestnik Projektu oświadcza, że będzie przestrzegał monitorowania sposobu wykorzystania instalacji wytwarzającej energię elektryczną z OZE, co pozwala udowodnić utrzymanie limitu wprowadzania nadwyżki energii elektrycznej w ilości nie większej niż 20% rocznej produkcji instalacji PV, w stosunku do jej rocznego zużycia na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.
 - 1) Uczestnik Projektu zobowiązuje się do przekazywania do Urzędu Gminy corocznych raportów wykazujących ilość wyprodukowanej oraz wykorzystanej energii elektrycznej w ujęciu rocznym, wraz z oświadczeniem o braku przekroczenia limitu o którym mowa w § 4. Pkt. 1, przez okres 5 lat, tj. przez cały okres trwałości Projektu.
 - 2) Uczestnik Projektu będzie objęty wsparciem systemu zarządzania energią, który będzie monitorował ilość energii elektrycznej oddawanej do sieci elektroenergetycznej. System będzie zarządzał pracą instalacji OZE w taki sposób, aby w skali roku ilość energii wprowadzanej do sieci nie przekroczyła 20% rocznego uzysku energii ponad potrzeby własne budynku.
13. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni osobom wskazanym przez Gminę, dostęp do zainstalowanych urządzeń systemu magazynowania energii, przez cały okres trwałości projektu.

§ 5

Warunki finansowe

1. Maksymalny poziom dofinansowania ze środków UE wynosi do 85% kosztów kwalifikowalnych brutto.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych systemu magazynowania energii, który zostanie w jego nieruchomości zainstalowany, a który wynika z oferty wykonawcy wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. W przypadku wystąpienia wydatków niekwalifikowalnych, które okażą się niezbędne do prawidłowego montażu w budynku Uczestnika Projektu, koszty te w całości pokrywa Uczestnik Projektu.
4. Uczestnik Projektu zobowiązany jest wpłacić udział własny w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Miasta i Gminy Pilawa wskazany w wezwaniu.

5. Nie dokonanie przez Uczestnika Projektu wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
6. W przypadku dokonania wpłaty udziału własnego przez Uczestnika Projektu i niezrealizowania projektu przez Gminę, cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie na konto z którego została wpłacona.
7. Gmina pokryje koszty przygotowania wniosku aplikacyjnego oraz koszty projektu związane z jego przygotowaniem i realizacją.
8. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowanych na etapie realizacji projektu, wysokość wkładu własnego Uczestnika Projektu może ulec zmianie i będzie regulowana aneksem do niniejszej umowy. W przypadku braku zgody, umowa ulega rozwiązaniu.

§ 6

Zakaz Podwójnego Finansowania i Modyfikacji Instalacji

1. Uczestnik Projektu oświadcza, że zakup i montaż magazynu energii **nie jest i nie będzie współfinansowany z innych publicznych środków unijnych lub krajowych** (np. programy „Mój Prąd”, „Czyste Powietrze”). Naruszenie tego zapisu stanowi podwójne finansowanie i skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy oraz koniecznością zwrotu całości dofinansowania.
2. Uczestnik zobowiązuje się do utrzymania efektu rzeczowego projektu przez cały Okres Trwałości. Zabrania się demontażu, przenoszenia, odłączania lub modyfikacji magazynu energii bez pisemnej zgody Gminy.
3. Energia zgromadzona w magazynie może być wykorzystywana **wyłącznie na własne potrzeby bytowe (gospodarstwa domowego)**. Zabrania się wykorzystywania magazynu energii do prowadzenia działalności gospodarczej lub rolniczej.

§ 7

Obowiązek Poddania się Kontrolom i Audytom

1. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do **udostępnienia nieruchomości** pracownikom Urzędu Miasta i Gminy Pilawa, wykonawcy instalacji, a także przedstawicielom **Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych (MJWPU)**, Instytucji Zarządzającej oraz uprawnionym organom kontrolnym Unii Europejskiej i administracji krajowej.
2. Kontrole mogą być przeprowadzane w celu weryfikacji prawidłowości montażu, eksploatacji urządzenia oraz sprawdzenia, czy sprzęt nie został zbyty.
3. Odmowa dopuszczenia do kontroli stanowi rażące naruszenie umowy i uprawnia Gminę do żądania zwrotu całości środków.

§ 8

Obowiązki Informacyjne i Promocyjne

1. Uczestnik Projektu wyraża zgodę na umieszczenie na obudowie magazynu energii lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie (np. na ścianie budynku) **naklejki informacyjno-promocyjnej** z logotypami Funduszy Europejskich dla Mazowsza oraz Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Uczestnik Projektu zobowiązuje się do dbania o stan techniczny i czytelność wyżej wymienionych oznaczeń przez cały Okres Trwałości.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na zamieszczanie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.).

§ 9

Kary Umowne i Rozwiązanie Umowy

1. Gmina ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Uczestnik Projektu złożył fałszywe oświadczenia w celu kwalifikacji do projektu.
 - 2) Uczestnik Projektu wykorzystuje magazyn energii niezgodnie z przeznaczeniem (np. komercyjnie).
2. W przypadku rozwiązania umowy z winy Uczestnika Projektu w Okresie Trwałości, jest on zobowiązany do zapłaty kary umownej równej **wartości dofinansowania przypadającego na jego instalację wraz z odsetkami** naliczanymi jak dla zaległości podatkowych od dnia montażu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego
2. w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Uczestnik Projektu:

Miasto i Gmina Pilawa

.....

.....